

Prodej ostatní, Praha Libeň ul.Sokolovská

Okres: Kraj: Praha Evid.číslo: 31218 [www: prahareal.cz/350255](http://www.prahareal.cz/350255)

Popis:

Zprostředkujeme Vám exkluzivně prodej činžovní domu v ulici Sokolovská, pouhých pár metrů od stanice metra B - Palmovka. Tento strategicky umístěný třípatrový cihlový dům s celkovou výměrou 1095 m² nabízí 14 zrekonstruovaných bytových jednotek, 2 nebytové prostory a společné prostory. Byty jsou s dispozicemi 1+KK, 2+KK a 3+KK, převážně malometrážní, odpovídající aktuálním preferencím. Všechny jednotky jsou v současnosti pronajaty, všechny nájemní smlouvy jsou na dobu určitou do konce srpna. Celkem má dům Výměru: celkem dům 1095 m² z toho byty 698 m² nebytové prostory 193 m² společné prostory 204 m² Dům je po nedávné rekonstrukci (2021), která zahrnovala zateplení a vymalování dvorní fasády, nové domovní elektrické rozvody i vodovodní a kanalizační stoupačky. Každá jednotka prošla kompletní renovací s novými rozvody elektřiny, vody a kanalizace, novými dlažbami i obklady, novými dveřmi a futry. Okna jsou plastová, vytápění jednotek je ..



cena: **84.000.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Poloha: rohový

Stav: po rekonstrukci

Počet podlaží: 3

Plocha celková: 1095m²

Plocha zastavěná: 522m²

Plocha obytná: 1095m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Odpad: kanalizace

Topení: elektrické

Maklér:

Peter Rod

603 448 761

rod@home4people.cz



Home 4 People

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@home4people.cz

www: [www: www.home4people.cz](http://www.home4people.cz)

Vytištěné: 18.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz