

Pronájem Komerce obchodní, Brno ul.Palackého třída

Okres:Brno-město Kraj: Jihomoravský kraj Evid.číslo: 10231 [www: prahareal.cz/349828](http://www.prahareal.cz/349828)

Popis:

Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu obchodní prostor v prestižní obchodní pasáži v domě u Žouželky v Brně - Králově Poli. Jedná se o obchodní prostor o velikosti 90m² s vlastními výlohami do obchodní pasáže. Sociální zařízení je společné pro tři obchodní jednotky a je umístěno v pasáži. Vytápění a elektřinu dodává pronajímatel, elektřina je měřena samostatným elektroměrem, vytápění dle vytápěné plochy, vodné je rozúčtováno podle počtu zaměstnaných osob. Měsíční ceny služeb: Vytápění 3 900,-Kč Elektřina 2 000,-Kč vodné a stočné 300,-Kč osvětlení pasáže 300,-Kč ----- Celkem 6 500,-Kč Majitel požaduje vratnou jistinu ve výši 45 000,-Kč. Vstup do pasáže je na noc uzavřen mříží a je pod kamerovým systémem, pasáž se otevírá pondělí až pátek od 7.00 hodin do 19.00 hodin, v sobotu od 7.00 hodin do 13.00 hodin. Mimo provozní dobu lze do pasáže vstoupit samostatnou brankou. Prodejna je ..



cena: **16.000,-** Kč/měs./objekt

Materiál: cihla
Poloha: řadový
Stav: k bydlení/užívání
Plocha celková: 90m²
Plyn: ano
Odpad: kanalizace
Topení: ÚT-plyn

Makléř:

Jaroslav Šlezinger
420608764166
j.slezinger@patreal.cz



PATREAL s.r.o.

Riegrova 1
Brno-Královo Pole
tel: 541245579
mobil: 800400237
email: patreal@patreal.cz
www: www.patreal.cz

Vytištěné: 16.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz