

# Prodej Byt 2+1, 2+kk, Praha ul.Kardausova

Okres: Praha 10 Kraj: Praha Evid.číslo: N13427 [www: prahareal.cz/348299](http://www.prahareal.cz/348299)

## Popis:

Sterling reality Vám zprostředkuje prodej družstevního bytu 2+KK/B/GS, o velikosti (55,1 m<sup>2</sup>) s balkonem (7 m<sup>2</sup>), který bude ve 3. NP novostavby, v projektu Malý Háj XI H6. Bytová jednotka bude mít orientována okna na východ. Byt je na prodej včetně garážového stání. Zbývajících výše anuity je 5.897.923,-Kč a cena za družstevní podíl činí 1.990.000,-Kč a to včetně již uhrazeného nadstandardu 75.929,- Kč. - Vyrovnání za prodej družstevního podílu je 1.990.000,-Kč. - Zbývajících anuita činí 5.897.923,-Kč. - Měsíční splátka anuity činí 27.969,-Kč za byt a 1.813,-Kč za garážové stání. Tuto částku třeba brát jako orientační jedná se o snížení úroku z financování družstva s úvěrující bankou. - Anuitu počínáte splácet až po kolaudaci. - Zajímavostí je, že do doby kolaudace lze po 5% snižovat zbývajících anuitu a tím pádem si libovolně snížit anuitní splátku. - Kolaudace je předpokládána do konce srpna 2024. - Dům bude postaven včetně prohlášení vlastníka. Výši dalších administrativních..



cena: **1.990.000,-** Kč/objekt

**Vlastnictví:** družstevní

**Patro:** 3

**Počet podlaží:** 7

**Plocha obytná:** 62m<sup>2</sup>

## Makléř:

Tomáš Stulík

+420 777 250 514

[stulik@sterlingreality.cz](mailto:stulik@sterlingreality.cz)



**Sterling reality s.r.o.**

Lublaňská 1319/7

Praha 2

mobil: +420 775 300 465

email: [info@sterlingreality.cz](mailto:info@sterlingreality.cz)

www: [www.sterlingreality.cz](http://www.sterlingreality.cz)

Vytištěné: 10.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz