

# Prodej Pozemek k bydlení, Sádek Sádek

**Okres:**Příbram **Kraj:** Středočeský kraj **Evid.číslo:** 644093 **www:** [prahareal.cz/347142](http://prahareal.cz/347142)

## Popis:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivní prodej stavebního pozemku v obci Sádek nedaleko Příbrami o výměře 1217 m<sup>2</sup> ( jedná se o dva spojené pozemky viz foto, vyznačeno modře p.č. 97/32 + pozemkem p.č. 2/2 ). Pozemek je udržován a momentálně je na něm travnatý porost. Terén pozemku je rovinný až mírně svažitý. Nachází se v nové výstavbě na kraji obce Sádek, nedaleko hřiště. Pozemek je ze třech stran oplocen a na jeho hranici je přivedena elektřina, na hranici pozemku vede kanalizace s možností připojení a přímo na pozemku je vrtaná studna o hloubce 34 m - hladina vody 8,6 m. K pozemku je příjezd po asfaltové cestě, takže je k němu bezproblémový přístup. V horní části pozemku je trafostanice a vede nadzemní elektrické vysoké napětí - VN, stále ale zůstává rozlehlá spodní část pozemku vhodná k výstavbě rodinného domu. Lokalita, kde se pozemek nachází je na kraji obce v klidné části, nedaleko pozemku je hřiště, klubovna, hasičská nádrž, nedaleko je také les (Brdy) vhodný pro houbaření, prochá..



**cena: 3.090.000,- Kč/objekt**

**Vlastnictví:** osobní

**Stav:** k bydlení/užívání

**Plocha celková:** 1217m<sup>2</sup>

**Elektřina:** ano

**Vodovod:** ano

**Plyn:** ano

**Odpad:** kanalizace

## Makléř:

Martin Hruška

724 374 535

[m.hruska@dumrealit.cz](mailto:m.hruska@dumrealit.cz)



**Dumrealit.cz**

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: [info@dumrealit.cz](mailto:info@dumrealit.cz)

www: [www.dumrealit.cz](http://www.dumrealit.cz)

Vytištěné: 08.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz