

Prodej Dům, Praha Troja ul.Na dlážděnce

Okres: Kraj: Praha Evid.číslo: 634251 [www: prahareal.cz/347047](http://www.prahareal.cz/347047)

Popis:

V zastoupení majitele nabízím prodej honosné vily s krásným výhledem a velikou zahradou v klidné a proto žádané části Troji - Na Dlážděnce. Prostorná 3 patrová vila (365m² + 38m² dvougaráž + 33m² terasy) z r. 2000 je v dobrém stavu, plně funkční, bez právních vad a zástav, napojená na veškeré IS a po drobných úpravách připravená k užívání. Pěkná udržovaná zahrada s krytým bazénem, okrasnými keři, ovocnými stromy a posezením u krbu je skvělým místem pro relaxaci, vzrostlé stromy poskytují maximální soukromí. Zastávka tramvaje a bus kousek u domu, metro C Kobylisy jednu zastávku MHD nebo 10 min pěšky. Lukrativní a klidné místo, pravou (východní) část zahrady tvoří pozemek o výměře 846 m² se samostatným přístupem a možností budoucího rozvoje, dobrá investice - doporučuji. V případě zájmu rád poskytnu další informace a prohlídku. Ev. číslo: 634251.



cena: **69.000.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Poloha: samostatně stojící

Stav: k bydlení/užívání

Počet podlaží: 2

Plocha celková: 433m²

Plocha zastavěná: 191m²

Plocha obytná: 433m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení: ÚT-plyn

Makléř:

Karel Fiala

775 226 622

fiala@dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: [www: www.dumrealit.cz](http://www.dumrealit.cz)

Vytištěné: 16.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz