

Prodej Pozemek k bydlení, Čelákovice

Okres: Praha-východ **Kraj:** Středočeský kraj **Evid.číslo:** N13270 **www:** prahareal.cz/342048

Popis:

Sterling reality Vám zprostředkuje prodej rovinatého stavebního pozemku určeného pro výstavbu bytového domu se 4 bytovými jednotkami / 4x 4+kk (91,6 m², mezonet) + osm parkovacích míst. Ke třem bytům předzahrádka 60m² a k jednomu bytu 145 m². IS: elektřina, vodovod a kanalizace. Rozpracované stavební řízení v pokročilé fázi (vč. vydaného ÚR k výstavbě, souhlas města, atd.; kompletní projektová dokumentace, zaplacená a nově zřízená přípojka vodovodu a elektřiny. Mimo záplavovou oblast (!), příjezd na pozemek z obecní komunikace. Pozn.: dle ÚP obce lze postavit až 3.NP. Lokalita, kde se pozemek nachází, se vyznačuje velmi dobrou dostupností do Prahy (autem cca 20min). Město Čelákovice má veškerou občanskou vybavenost: 2x ZŠ, 2x MŠ, supermarkety Lidl, Tesco a Billa, krytý bazén, fitness, restaurace a kavárny, tenisové kurty, atd.), vlak a příměstský BUS (PID - pásmo II.). Vlakové nádraží s přímým spojením do Prahy (hl. nádraží 32min; 2x za hodinu) a Kolína cca 1,9km od pozemku. Bližší informace sdělím n..



cena: 9.900.000,- Kč/objekt

Maklér:

Tomáš Stulík
+420 777 250 514
stulik@sterlingreality.cz



Sterling reality s.r.o.

Lublaňská 1319/7
Praha 2
mobil: +420 775 300 465
email: info@sterlingreality.cz
www: www.sterlingreality.cz

Vytištěné: 17.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz