

# Prodej Dům, Praha

Okres: Praha 9 Kraj: Praha Evid.číslo: 27050-2 [www: prahareal.cz/337211](http://www.prahareal.cz/337211)

## Popis:

Nabízíme právě Vám na prodej krásný rodinný bytový dům k bydlení či podnikání v hlavním městě Praha 9 – Koloděje s pozemkem o velikosti 1225 m<sup>2</sup>. Tři byty lze využívat každý s vlastním vchodem a garáží či přístřeškem nebo jako celek 8+1. V přízemí (1.NP) se nachází byt 2+1 o velikosti 136 m<sup>2</sup> přičemž jedna z hlavních místností je velká přes 63 m<sup>2</sup> a je možné ji tedy rozdělit na další dvě místnosti. V této místnosti je také samostatný komín na gril. Do této místnosti je také přímý vstup, vhodný pro případné poskytování školení či seminářů. Dále je zde prostorná kuchyň s jídelnou 37 m<sup>2</sup>, ložnice či kancelář 21 m<sup>2</sup> a koupelna se samostatně stojící stylovou vanou. V přístupové chodbě vedle kuchyně je prostorná chladicí místnost chlazená tepelným čerpadlem na stálých 12 stupňů, k využití potravin či jako prostornou vinotéku. V tomto bytě je podlahové vytápění a klimatizace a topení tepelným čerpadlem. Dále je z tohoto bytu vstup do dvougaráže nebo také do dalšího bytu 2+kk..



cena: **14.970.000,-** Kč/objekt

**Materiál:** cihla

**Poloha:** samostatně stojící

**Stav:** k bydlení/užívání

**Plocha celková:** 346m<sup>2</sup>

**Odpad:** kanalizace

**Topení:**

## Makléř:

GOLDAU clientský servis

420602470485

[info@goldau.cz](mailto:info@goldau.cz)



**GOLDAU s.r.o.**

Chelčického 96/13

České Budějovice

mobil: 602470485

email: [info@goldau.cz](mailto:info@goldau.cz)

[www: www.goldau.cz](http://www.goldau.cz)

Vytištěné: 01.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz