Prodej Dům , Chodov ul.Pištěkova

Okres: Praha 4 **Kraj:** Praha **Evid.číslo:** **www:** prahareal.cz/205902

Popis:
Prodej zajímavě architektonicky řešené vily z osmdesátých let s funkcionalisticky řešenými prvky. Je umístěna na velkém pozemku s dostatečnou zahradou, v klidné a tiché ulici původní zástavby starého Chodova na Praze 4. Dům je dvoupodlažní s podsklepením a samostatnou podúrovňovou garáží. V každém patře přes 100m2 užitného prostoru. V dolním patře velká obývací místnost s dominantním pískovcovým krbem uprostřed. Dále pak velká kuchyně, koupelna, toaleta, chodba, předsíň a vstup do sklepa a technických místností. Z obýv. pokoje také vstup točitými schody do patra horního. Zde tři samostatné pokoje, opět velká koupelna s oknem a toaleta zvlášť. Dům byl stavěn poctivě s použitím velmi kvalitních materiálů. Všechny IS, topení ústřední se dvěma kotli, plynový Benraad 36KW, na tuhá paliva pak Viadrus/možno kombinovat. Za domem a po celém jeho obvodu vzrostlé okrasné jehličnaté stromy zaručující soukromí a v létě i stín a chlad. Orientace zahrady na jih, tedy celý den slunce. K jihu do zahrad



cena: **9.950.000,-** Kč/objekt

Materiál: cihla
Poloha: samostatně stojící
Stav: k rekonstrukci
Počet podlaží: 3
Plocha celková: 922m²
Plocha zastavěná: 153m²
Plocha obytná: 280m²
Elektřina: ano
Vodovod: ano
Plyn: ano
Odpad: kanalizace
Topení: ÚT-plyn

Makléř:
Jan Lokvenc
608710237
jan.lokvenc@iqreality.cz

IQ Reality s.r.o.
Nám. Svatopluka Čecha 1366/13
Praha 10 Vršovice
tel: 222764254
mobil: 777240561
email: info@iqreality.cz
www: www.iqreality.cz

Vytištěné: 29.03.2024 přes realitní server PrahaReal.cz