

Prodej Dům, Cerhonice

Okres:Písek **Kraj:** Jihočeský kraj **Evid.číslo:** 141 **www:** prahareal.cz/110495

Popis:

Velký, třípatrový RD z roku 1953 s velkou, vzrostlou zahradou v klidu uprostřed přírody a přitom pouhé 2km od písecké dálnice. Udržovaný dům prošel kompl. rekonstrukcí v r. 1985. V přízemí kuchyně vč. vybavení, chodba, hala 20m², obývací pokoj 60m²! s krbem, koupelna s vanou, toaleta, varanda, šatna a vstup na terasu 50m². V prvním patře tři pokoje, koupelna a toaleta, šatna. V polosuterénu velká dvougaráž 40m², sklep 30m², sauna s bazénkem a vinárna s krbem. Vytápění zajištěno dvěma kotly, možno kombinovat - elektrokotel 15KW + kotel na pevná paliva + 2x krb. Rozvody tepla a vody v mědi. Voda z vlastní kopané studny 7m, průměr 120cm - dostatek vody. Za domem jihozápadně orientovaná, rovinatá zahrada 8.000m² s množstvím listnatých i okrasných jehličnatých stromů + celý obvod zahrady lemován vzrostlými stromy/zaručeno absolutní soukromí. Na zahradě původní stodola 12 x 8m / polovina jako stáje s klenbami pro koně, druhá jako kolna na dřevo. Venkovní, vyhřívaný bazén se zastřešením o prům



cena: 5.150.000,- Kč/objekt

Materiál: cihla

Poloha: samostatně stojící

Stav: k bydlení/užívání

Počet podlaží: 3

Plocha celková: 8000m²

Plocha zastavěná: 188m²

Plocha obytná: 250m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ne

Odpad: septic

Topení: elektrické

Makléř:

Jan Lokvenc

608710237

jan.lokvenc@iqreality.cz



IQ Reality s.r.o.

Nám. Svatopluka Čecha 1366/13

Praha 10 Vršovice

tel: 222764254

mobil: 777240561

email: info@iqreality.cz

www: [www: www.iqreality.cz](http://www.iqreality.cz)

Vytištěné: 05.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz