

Prodej Byt 4+1 a větší, Čelákovice ul.V Zahrádkách

Okres: Praha-východ Kraj: Středočeský kraj Evid.číslo: N13426 [www: prahareal.cz/348917](http://www.prahareal.cz/348917)

Popis:

Sterling reality Vám nabízí prodej moderní nízkoenergetické novostavby s dispozicí 5+kk (mezonet) s vlastní zahradou (203m²) a 2 parkovacími místy v novém rezidenčním projektu na klíč v okrajové části města Čelákovice, okr. Praha - východ. Výstavba byla zahájena, předpokládaný termín dokončení a kolaudace: červen/červenec 2024, k nastěhování: srpen 2024. Cihlová novostavba s dispozicí 5+kk (mezonet), celková podlahová plocha 113 m² + oplocená zahrada (203 m²) a 2x parkovací stání. Podlahová krytina: vinyl a dlažba, interiérové dveře a dřevěné obložky, plastová okna s izolačním trojsklem, velká francouzská okna se vstupem na zahradu, vytápění: tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním v celém domě (podlahovka je teplovodní, 2 samostatné okruhy - nízké náklady na provoz!) + krbová vložka a příprava na krb. Dům je napojen na veškeré dostupné sítě: kanalizace, obecní vodovod a elektřina (od ČEZ a.s.). Na pozemku je dále zavsakovací jímka pro odvod dešť. vody - možnost využít vodu k z.



cena: **9.300.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Patro: 1

Počet podlaží: 2

Plocha obytná: 113m²

Makléř:

Tomáš Klaban
+420 604 900 213
klaban@sterlingreality.cz



Sterling reality s.r.o.

Lublaňská 1319/7

Praha 2

mobil: +420 775 300 465

email: info@sterlingreality.cz

www: [www: www.sterlingreality.cz](http://www.sterlingreality.cz)

Vytištěné: 09.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz