

Prodej Dům, Praha Lipence ul.Českého červeného kříže

Okres: Kraj: Praha Evid.číslo: 30686 [www: prahareal.cz/348541](http://www.prahareal.cz/348541)

Popis:

prodej nově a krásně zrekonstruované Vily Lola o celkové výměře 244,7 m² + přílehlý pozemek 139, m², 4x parkovací stání. Jedná se o vilu, ve které vznikly rozdělením dvě nové bytové jednotky (2+KK a 5+KK). Každá bytová jednotka má samostatný vchod, pozemek a přístup do sklepa z bytu. Vrchní patro bytu je zcela samostatné s přípravou na kuchyň a byt je tedy možné rozdělit na vícegenerační bydlení, případně může být vrchní patro vhodné na pronájem. V případě, že máte na prodej nemovitost, lze se dohodnout na výkupu nemovitosti, případně výměna a doplatek za nemovitost. Vila Lola je navržena tak, že v domě vznikly dvě velké bytové jednotky: mezonetový byt 5+KK o celkové výměře 160,7 m² včetně sklepa 17,80 m², 2 x parkovací stání a přílehlý pozemek o výměře 60,6 m². Jednotka 5+KK se skládá z: 1.PP: sklep (celkem 17,80 m²). 1.NP: zvětrání, chodba, šatna, (celkem 6,4 m²). 2.NP: obývací pokoj s kuchyní, komora, pokoj, koupelna, šatna, balkón, chodba se schodištěm, WC (celkem ..



cena: **19.100.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Poloha: samostatně stojící

Stav: novostavba

Počet podlaží: 1

Plocha celková: 245m²

Plocha zastavěná: 120m²

Plocha obytná: 245m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Odpad: kanalizace

Topení: elektrické

Makléř:

Peter Rod

603 448 761

rod@home4people.cz



Home 4 People

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@home4people.cz

[www: www.home4people.cz](http://www.home4people.cz)

Vytištěné: 10.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz