

Prodej Byt 3+1, 3+kk, Praha Troja ul.Hnězdenská

Okres: **Kraj:** Praha **Evid.číslo:** 31034 **www:** prahareal.cz/347832

Popis:

Zprostředkujeme Vám výhradní prodej mezonetového bytu 3+kk o velikosti 184 m² (BYT 141 m² + TERASA 38 m² + LODŽIE 5 m² + GARÁŽOVÉ STÁNÍ) v Praze 8 - Troje, v ulici Hnězdenská. Byt je v osobním vlastnictví, nachází se ve 3. nadzemním podlaží (2. patře) čtrnáctipodlažního revitalizovaného zatepleného panelového bytového domu s výtahy. Dispozice bytu: 1 patro - obývací pokoj s jídelnou a se vstupem na lodžii, kuchyňský kout s plně vybavenou kuchyní a samostatnou spíží, 2x ložnice každá se samostatnou prostornou šatnou, předsín, 1x WC, koupelna s vanou a WC, 2x komora, knihovna, schodiště, 2. patro - pracovna, terasa, suterén - garážové stání. Plastová okna s elektrickými žaluziemi z obou ložnic směřují k severu do ulice, z obývacího poje a lodžie k jihu do parku ve vnitrobloku s pěkným výhledem. Na podlaze bytu je položena dlažba, kvalitní dřevěné parkety a dřevěná podlaha. Topení a ohřev vody v bytě je ústřední z vlastní kotelny v domě. Do bytu není zaveden plyn, vaření je zajištěno elektrín..



cena: **13.995.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: ostatní

Stav: k bydlení/užívání

Patro: 2

Počet podlaží: 13

Plocha celková: 184m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Odpad: kanalizace

Topení: ÚT-dálkové

Makléř:

PhDr. Bc. Filip Rachnev, PhDr. Bc.

608 027 696

rachnev@home4people.cz



Home 4 People

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@home4people.cz

www: www.home4people.cz

Vytištěné: 10.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz