

# Prodej ostatní, Dobřichovice Dobřichovice ul.Všenorská

Okres:Praha-západ Kraj: Středočeský kraj Evid.číslo: 30651 [www: prahareal.cz/347544](http://www.prahareal.cz/347544)

## Popis:

Zprostředkujeme Vám prodej domu s platným stavebním povolením, jehož rekonstrukcí vznikne 6 mezonetových jednotek o celkové čisté (pronajímatelné) ploše 453 m<sup>2</sup> (+ dalších 190 m<sup>2</sup> terasy - dispozice a výměry jednotlivých jednotek viz tabula a výkresy). Ke každé jednotce jsou 2 parkovací místa (součástí domu je garáž s 5 parkovacími místy a parkoviště na pozemku s kapacitou dalších 9 parkovacích míst). Dům je napojen na veškeré sítě (elektřina, plyn, vodovod i kanalizace). Celková plocha pozemku je 993 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v žádané lokalitě u Berounky na úpatí Brdských lesů, přitom jen asi 20 km z centra Prahy, 200 m (3 minuty chůze) od vlakového nádraží Dobřichovice (vlak do Prahy jezdí 4 x za hodinu, cesta na Smíchovské nádraží trvá 23 minut, na Hlavní 30 minut, na druhou stranu do Berouna 20 minut). V obci je veškerá občanská vybavenost: dětská hřiště a parky, školky a školy, obchody i lékaři. V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte. Ev. číslo: 30651.



cena: **17.999.955,-** Kč/objekt

**Vlastnictví:** osobní

**Materiál:** cihla

**Poloha:** rohový

**Stav:** k bydlení/užívání

**Plocha celková:** 453m<sup>2</sup>

**Plocha zastavěná:** 993m<sup>2</sup>

**Plocha obytná:** 453m<sup>2</sup>

**Elektřina:** ano

**Vodovod:** ano

**Odpad:** kanalizace

## Makléř:

Peter Rod

603 448 761

[rod@home4people.cz](mailto:rod@home4people.cz)



## Home 4 People

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: [info@home4people.cz](mailto:info@home4people.cz)

[www: www.home4people.cz](http://www.home4people.cz)

Vytištěné: 17.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz