

Prodej Dům, Praha Újezd nad Lesy ul.Rápošovská

Okres: Kraj: Praha Evid.číslo: 645756 [www: prahareal.cz/346960](http://www.prahareal.cz/346960)

Popis:

Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majiteli dvoupodlažního, samostatně stojícího rodinného domu s promyšlenou dispozicí a variabilitou využití. Tato nemovitost se nachází v ulici Rápošovská, v oblíbené lokalitě Praha 21 - Újezd nad Lesy, kde je vše na dosah - od škol a školek, po obchody, restaurace a služby. Patrový dům stojící na vlastním, oploceném, pozemku je rozdělen na dvě bytové jednotky 3+1 a 3+kk s oddělenými vchody, což umožňuje flexibilní využití pro bydlení i podnikání. Součástí domu je vlastní garáž, parkovat je možné i na vydlážděném stání přímo na pozemku. Obě bytové jednotky spojené otevřeným schodištěm lze rovněž spojit do prostorného bytu 6+1 pro vícečlenou rodinu. Přízemí domu bylo do současnosti využíváno k podnikání, jako soukromá lékařská klinika, je však možné jej snadno přestavět na prostorný byt 3+kk. První patro s dispozicí 3+1 překvapí samostatnou kuchyní s jídelním stolem, ložnicí s balkonem, další ložnicí a obývacím pokojem a pros..



cena: **14.250.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Poloha: samostatně stojící

Stav: k bydlení/užívání

Počet podlaží: 1

Plocha celková: 184m²

Plocha zastavěná: 140m²

Plocha obytná: 184m²

Makléř:

Antonín Čvančara

605 330 330

tonna@dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: [www: www.dumrealit.cz](http://www.dumrealit.cz)

Vytištěné: 11.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz